

Årsredovisning

Brf Tryckeriet i Nacka

769612-1453

Styrelsen för Brf Tryckeriet i Nacka får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 15
- Underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Tryckeriet i Nacka får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Sicklaön 260:5 i Nacka kommun den 29 augusti 2005. Föreningen innehar således marken med äganderätt.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 120 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 9 728 m². I fastigheten finns också sex lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 521 m². Föreningen disponerar 93 parkeringsplatser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa Stockholm.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en gemensamhetslokal som har rustats upp 2012, 2014 samt 2018.

Samfällighet

Föreningen har under året medverkat i två gemensamhetsanläggningar. GA Vägen reglerar gemensamma vägar i Sickla Allé och i denna ingår även Brf Sjöstugan, Brf Ångslupen, Brf Utsikten, Brf Färgeriet och Brf Vintervägen. GA Garaget reglerar gemensamt garage och i denna ingår förutom Brf Tryckeriet i Nacka även Brf Utsikten och Brf Sjöstugan. Därutöver har föreningen ett arrendeavtal med Brf Sjöstugan avseende mark där föreningens sophus är placerat.

Teknisk förvaltning

Föreningen hade under 2024 avtal med Allgranth Fastighet AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel och teknisk förvaltning, samt fastighetsjour, trädgårdsskötseln ombesörjas av Elfström Trädgårdsanläggningar AB. Lokalvården har ombesörjts av Anne Blom Städ & Service AB.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen hade under 2024 avtal med ABJ Boförvaltning AB gällande den ekonomiska förvaltningen.

Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2022.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m ² /platser	Löptid t.o.m.
Sickla Allé Sushi AB	Ja	114	2028-09-30
Alessandro & Co	Ja	73	2028-09-30
Idéstorm AB	Ja	72	2026-12-31
Idrottsskadespecialisterna	Ja	72	from 2024-02-01 2027-01-31
Hilti Svenska AB	Ja	187	2027-06-30

Föreningen är redovisningsskyldig för moms för uthyrning av lokaler.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2024 haft följande sammansättning:

Martin Blomqvist	Ordförande
Anders Eriksson	Kassör
Bengt Vesterberg	Ledamot
Magnus Produn	Ledamot
Christina Qvarfordt	Ledamot
Olof Ström	Ledamot
Gunilla Schött	Suppleant
Jonas Matzols	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa Stockholm.

Revisor

BOREV Revision

Valberedning

Johan Kinnwall
Monica Andersson Kinnwall
Olof Lindroos

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 augusti 2023.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen höjde årsavgifterna med 7 % från 1 januari 2024 och 10 % 1 juli 2024.

Föreningen har haft en tillsyn av Nacka kommun under året (görs hos alla bostadsrättsföreningar i Nacka) med gott resultat förutom att föreningen måste göra en radonmätning som utförs första kvartalet 2025.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid årets slut 190 (187) medlemmar. Under året har 19 (11) medlemmar utträtt ur föreningen och 22 (13) nya medlemmar har inträtt i föreningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	9 550	8 734	8 146	7 905	8 016
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 132	-8 060	-1 614	-748	-923
Soliditet, %	65	65	67	67	67
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	816	727	679	679	679
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	83	80			
Skuldsättning/kvm, kr	8 754	8 782	10 957	10 967	10 967
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	10 896	10 931	10 957	10 967	10 967
Sparande/kvm, kr	72	69			
Räntekänslighet, %	13,35	15,04	16,14	16,15	
Energikostnad/kvm, kr	184	178	200	185	155
Eget kapital, tkr	207 988	210 120	218 181	219 795	220 542
Taxeringsvärde, tkr	350 175	350 175	350 175	248 650	248 650
Hyresintäkt/kvm upplåten med hyresrätt, kr	669	694			
Hyresintäkt lokaler/kvm upplåten med hyresrätt, lokaler, kr	543	565			
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	30,27	30,37	30,44	42,91	42,91
Genomsnittlig skuldränta, %	3,32	2,74	1,24	1,06	1,17
Avsatt till fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	83	83	98	98	98
lanspråktaget av fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	503	43	0	0	0
Antal överlåtelser, bostäder	14	10	8	13	15
Försäljningspris/kvm upplåten med bostadsrätt, bostäder, kr	69 521	71 257	69 381	72 108	66 664

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning.

Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika år.

Soliditet: Totalt eget kapital genom balansomslutningen.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter: de räntebärande skulderna på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: de räntebärande skulderna på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna.

Sparande per kvadratmeter: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta. Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). I årsavgifterna ingår bland annat kostnaden för värme, kall- och varmvatten, TV och bredband. För hushållselen har respektive bostadsinnehavare eget abonnemang.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär att föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden kommer att ske, vid nuvarande räntenivå, via höjda årsavgifter och/eller upptagande av nya lån.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	129 984 000	97 826 000	7 929 490	-17 558 682	-8 060 318
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-8 060 318	8 060 318
Förändring av yttre fond			-5 087 447	5 087 447	
Årets resultat					-2 132 214
Belopp vid årets utgång	129 984 000	97 826 000	2 842 043	-20 531 553	-2 132 214

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 531 553
Årets resultat	-2 132 214
<i>Summa</i>	<i>-22 663 767</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	1 000 000
Anspråktagande av yttre fond	-211 288
Balanseras i ny räkning	-23 452 479
<i>Summa</i>	<i>-22 663 767</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	9 549 558	8 733 921
Övriga rörelseintäkter	2	17 413	74 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 566 971	8 808 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-5 116 808	-10 838 972
Personalkostnader	8	-345 898	-358 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 797 710	-2 808 410
Summa rörelsekostnader		-8 260 416	-14 005 894
Rörelseresultat		1 306 555	-5 197 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 779	29 983
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		53 184	26 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 525 732	-2 919 091
Summa finansiella poster		-3 438 769	-2 862 892
Resultat efter finansiella poster		-2 132 214	-8 060 318
Resultat före skatt		-2 132 214	-8 060 318
Årets resultat		-2 132 214	-8 060 318

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	311 909 976	314 707 686
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		311 909 976	314 707 686
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 027 259	974 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 027 259	974 075
Summa anläggningstillgångar		312 937 235	315 681 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	308 576	402 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	362 164	386 150
Summa kortfristiga fordringar		670 740	788 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 346 388	5 926 273
Summa kassa och bank		4 346 388	5 926 273
Summa omsättningstillgångar		5 017 128	6 715 215
SUMMA TILLGÅNGAR		317 954 363	322 396 976

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		227 810 000	227 810 000
Fond för yttre underhåll		2 842 043	7 929 490
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>230 652 043</i>	<i>235 739 490</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 531 553	-17 558 682
Årets resultat		-2 132 214	-8 060 318
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-22 663 767</i>	<i>-25 619 000</i>
Summa eget kapital		207 988 276	210 120 490
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13	32 676 000	69 412 000
Summa långfristiga skulder		32 676 000	69 412 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	13	73 324 000	36 924 000
Leverantörsskulder		858 523	3 153 144
Skatteskulder		609 780	596 460
Övriga skulder		175 358	122 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 322 426	2 068 082
Summa kortfristiga skulder		77 290 087	42 864 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		317 954 363	322 396 976

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 306 555	-5 197 426
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	2 797 710	2 808 410
Erhållen ränta	33 779	29 983
Erlagd ränta	-3 525 732	-2 919 091
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>612 312</i>	<i>-5 278 124</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	118 202	215 187
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-1 974 399	2 755 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 243 885	-2 306 938
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-336 000	-252 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-336 000	-252 000
Årets kassaflöde	-1 579 885	-2 558 938
Likvida medel vid årets början	5 926 273	8 485 211
Likvida medel vid årets slut	4 346 388	5 926 273

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) och BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,06	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 1	Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter		7 940 962	7 068 055
Hysesintäkter, lokaler		1 211 209	1 262 179
Hysesintäkter, garage		226 794	286 431
Debiterad fastighetsskatt		81 968	82 940
Gästlägenhet		16 800	14 000
Hysesintäkter, bostäder		60 903	–
El, laddstolpar		10 828	20 275
Öresavrundning		94	41
Summa		9 549 558	8 733 921

Föreningen höjde årsavgifterna med 7 % 1 januari 2024 och 10 % 1 juli 2024.

Föreningen höjde årsavgifterna med 7 % från 1 januari 2023.

I årsavgifterna ingår bland annat kostnaden för värme, kall- och varmvatten, TV och bredband. För hushållselen har respektive bostadsinnehavare eget abonnemang.

Not 2	Övriga intäkter	2024	2023
Utbetalning från vägsamfälligheten		16 740	16 740
Elstöd		–	57 807
Extra nycklar		673	–
Summa		17 413	74 547

Not 3	Driftskostnader	2024	2023
	Fastighetsskötsel	104 916	103 872
	Trädgårdsskötsel	88 736	85 328
	Snöröjning & sandning	32 798	50 266
	Städning	242 223	299 533
	Städdag	1 539	3 614
	Hiss, besiktning	12 235	11 083
	Hiss service- & larmavtal	123 649	114 242
	Hyra entrémattor	26 535	20 821
	Övriga serviceavtal	23 595	29 893
	Övriga besiktningar/kontroller	4 555	12 619
	Gemensamhetsanläggning 3, soprum	1 500	1 500
	El	184 327	210 656
	Fjärrvärme	1 314 499	1 205 959
	Vatten och avlopp	724 991	741 612
	Avfallshantering	260 941	317 477
	Container/tippavgifter	17 160	11 169
	Fastighetsförsäkring	186 765	186 767
	Försäkringsersättningar	–	-12 450
	Kabel-TV	139 858	149 853
	Bredband	115 900	156 459
	Summa	3 606 722	3 700 273

Not 4	Löpande reparationer och underhåll	2024	2023
	Löpande reparationer	169 623	135 894
	Reparationer bostad/hyreslokal	96 820	113 054
	Tvättstuga	9 368	1 110
	Dörrar	29 691	5 689
	VA	89 455	25 549
	Värme	31 749	–
	Ventilation	186 597	90 629
	El	5 349	25 696
	Kabel-TV/Bredband/Porttelefoner	8 837	16 696
	Hissar	12 235	14 777
	Källarutrymmen	–	2 025
	Planteringar, träd och buskar	30 686	4 835
	Garage- och p-platser	4 721	13 938
	Övernattnings-/gästlägenhet	–	949
	Summa	675 131	450 841

Not 5	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Förbrukningsinventarier	17 594	5 845
	Förbrukningsmaterial	13 381	4 169
	Hyra maskiner/fordon	–	10 547
	Inkasso- och KFM-avgifter	300	600
	Kontorsmaterial	3 401	2 929
	Tele och post	9 457	9 208
	Datakommunikation, hemsida/webbhotell	5 513	5 102
	Revisionsarvode	46 007	40 222
	Föreningsstämma/medlemsmöten	18 116	17 581
	Ekonomisk förvaltning	166 352	162 332
	Övriga administrationskostnader	5 370	11 058
	Bankkostnader	5 682	4 542
	Övriga externa tjänster	19 498	18 108
	Föreningsavgifter, avdragsgilla	5 586	5 628
	Rest-/förseningsavgifter	60	110
	Summa	316 317	297 981

Not 6	Fastighetsskatt & kommunal fastighetsavgift	2024	2023
	Fastighetsskatt	111 750	111 750
	Kommunal fastighetsavgift	195 600	190 680
	Summa	307 350	302 430

Not 7	Planerat underhåll	2024	2023
	VA	–	25 757
	Hissar	–	100 347
	OVK-besiktning	211 288	–
	Fasader	–	5 959 517
	Planteringar, träd och buskar	–	1 826
	Summa	211 288	6 087 447

Kostnaden för det planerade underhållet föreslås balanseras mot föreningens fond för yttre underhåll.

Enligt föreningens stadgar ska avsättning ske årligen till fond för yttre underhåll enligt föreningens underhållsplan.

Föreningen sätter av 1 000 000 kr årligen till fonden för yttre underhåll.

Not 8	Personalkostnader	2024	2023
	Styrelsearvode	229 200	252 800
	Sociala avgifter	82 698	85 712
	Övriga arvoden	19 000	5 000
	Valberedningsarvode	15 000	15 000
	Summa	345 898	358 512

Styrelsearvodet uppgår till 4 prisbasbelopp.

(57 300 kr * 4 = 229 200 kr).

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	343 755 000	343 755 000
	Utgående anskaffningsvärden	343 755 000	343 755 000
	Ingående avskrivningar	-29 047 314	-26 249 604
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 797 710	-2 797 710
	Utgående avskrivningar	-31 845 024	-29 047 314
	Redovisat värde	311 909 976	314 707 686

I anskaffningsvärdet ingår mark om 79 700 000 kronor, vilken inte är föremål för avskrivning.

Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
	Ingående nedskrivningar	-225 925	-252 141
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	53 184	26 216
	Utgående nedskrivningar	-172 741	-225 925
	Redovisat värde	1 027 259	974 075

Fondandelarna med ett anskaffningsvärde om 1 200 000 kr har under räkenskapsåret ökat i värde varför en återföring om 53 184 kr gjorts så att det bokförda värdet överensstämmer med marknadsvärdet den 31/12 2024.

Not 11	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgodohavande på Skattekonto	308 576	299 622
	Momsfordran	–	103 170
	Summa	308 576	402 792

Not 12	Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Passersystem	4 421	4 348
	Fastighetsskötsel	17 486	17 486
	Försäkringspremie	199 031	186 765
	Kabel-TV	21 758	39 369
	Ekonomisk förvaltning	46 234	43 890
	Bredband	21 625	39 625
	Arrende Sjöstugan	15 000	16 500
	Snöberedskapsersättning	2 168	2 071
	Hyra hjärtstartare	777	1 241
	Collector bank, ränta	25 882	21 437
	KTC Control	3 340	3 336
	El laddstolpar	4 069	10 081
	Egrannar	374	–
	Öresavrundning	-1	1
	Summa	362 164	386 150

Not 13	Fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
	Stadshypotek, 3,64 % förfaller 2025-06-30	36 588 000	36 588 000
	Stadshypotek, 3,91 % förfaller 2025-03-30	36 400 000	36 400 000
	Stadshypotek, 3,76 % förfaller 2026-01-30	33 012 000	33 348 000
	Avgår kortfristig del, förfaller inom ett år	-72 988 000	-36 588 000
	Avgår kortfristig del, amorteringar	-336 000	-336 000
	Summa	32 676 000	69 412 000

Med anledning av att föreningen innehar två lån om 72 988 000 kr som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut och därför skall ersättas av ett eller flera nya lån föreligger en skyldighet att redovisa dessa lån såsom kortfristiga även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån. Detta i enlighet med BFNAR 2016:10 punkt 17.5

Därutöver ska föreningen amortera 336 000 kr på ett lån enligt gällande lånevillkor.

Not 14	Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	321 957	163 816
	Upplupet styrelsearvode	156 800	152 800
	Upplupna sociala avgifter	49 267	48 009
	Upplupet revisionsarvode	37 000	33 000
	Förskottsbetalda årsavgifter & hyror	920 126	806 641
	Gemensamhetsanläggning (vägen), reserverat för underhåll	616 515	616 515
	Snöröjning	–	13 766
	Städning	26 088	24 894
	Hyra entrémattor	2 574	1 881
	El	19 676	23 631
	Fjärrvärme	172 423	176 302
	Källsortering	–	6 827
	Summa	2 322 426	2 068 082

Not 15	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	116 000 000	116 000 000
	Summa ställda säkerheter	116 000 000	116 000 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen hyr ut sin gästlägenhet som lokal från och med 1 februari 2025.

Föreningen har budgeterat för att utföra planerat underhåll för 132 000 kr under 2025 enligt underhållsplanen. Det avser dammbildning golv om 85 000 kr, målning golv om 18 000 kr samt målning väggar och tak om 29 000 kr.

UNDERSKRIFTER

Nacka, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Martin Blomqvist

Bengt Vesterberg

Olof Ström

Christina Qvarfordt

Magnus Produn

Anders Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Segerstedt
Revisor
BOREV Revision AB



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 16:43

SENT BY OWNER:
Borev Revision • 20.03.2025 11:11

DOCUMENT ID:
Skep19wF3kg

ENVELOPE ID:
ryaJqwF3kg-Skep19wF3kg

DOCUMENT NAME:
Brf Tryckeriet i Nacka Årsredovisning 2024.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Olof Ström olof.stroem@kone.com	Signed Authenticated	20.03.2025 11:57 20.03.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/24) IP: 147.161.151.117
2. MARTIN BLOMQVIST martinblomqvist72@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 09:56 21.03.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/21) IP: 188.151.193.117
3. CHRISTINA QVARFORDT christina.qvarfordt@linklaters.com	Signed Authenticated	23.03.2025 13:33 20.03.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/20) IP: 158.174.56.149
4. Bengt Erland Vesterberg bengt.vesterberg@gmail.com	Signed Authenticated	23.03.2025 19:38 23.03.2025 19:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/13) IP: 158.174.56.223
5. ANDERS ERIKSSON sseqax@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 18:28 25.03.2025 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/07) IP: 158.174.56.188
6. PETER MAGNUS PRODUN magnus.produn@hotmail.se	Signed Authenticated	28.03.2025 12:25 28.03.2025 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/30) IP: 83.185.35.186
7. Kristian Lars Segerstedt kristian.segerstedt@borev.se	Signed Authenticated	28.03.2025 16:43 28.03.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/09) IP: 94.234.82.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed